



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทน
เป็นรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2551

.....

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 9/1 บัญญัติให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความแห่งมาตรา 9 เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลที่ที่ดินได้รับอนุญาตนั้นตั้งอยู่ ประกอบกับพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่5) พ.ศ. 2546 มาตรา 71 ให้อำนาจองค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติเพื่อการปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล หรือเมื่อกฎหมายบัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติ

บัดนี้ โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ และนายอำเภอท่าแซะ และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ ได้ลงนามในข้อบัญญัติ เรื่องการเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2551 จึงประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติฯ นี้ โดยให้มีผลบังคับใช้ถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552

(นางธาริณี เพ็ชรทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ
เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. 2551

หลักการ

ให้มีการจัดเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปี จากผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เหตุผล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 9/1 บัญญัติให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามความแห่งมาตรา 9 เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลที่ที่ดินได้รับอนุญาตนั้นตั้งอยู่ รวมทั้งตามพระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง(ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 มาตรา 71 ซึ่งให้อำนาจองค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติเพื่อการปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลหรือเมื่อกฎหมายบัญญัติให้องค์การบริหารส่วนตำบลออกข้อบัญญัติ

เพื่อให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายที่ดิน และ ถือเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ จึงต้องออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญนี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ

เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2551

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และ มาตรา 9/1 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 กำหนดให้ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต้องเสียค่าธรรมเนียมเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบล และ องค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 จึงตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ” เรื่อง การเรียกเก็บค่าตอบแทนรายปีตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2551

ข้อ 2. ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3. บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ 4. ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นที่ดินทั่วไป และ ให้ความหมายรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ” หมายความว่า ที่ดินตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตองค์การบริหารส่วนตำบล

“สิทธิในที่ดิน” หมายความว่า กรรมสิทธิ์ และ ให้ความหมายรวมถึงสิทธิครอบครองด้วย

“ใบไต่สวน” หมายความว่า หนังสือแสดงการสอบสวนเพื่อออกโฉนดที่ดิน และ ให้ความหมายรวมถึงใบนำด้วย

“ใบจอง” หมายความว่า หนังสือที่ราชการออกให้เพื่อเป็นการแสดงความยินยอมให้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราว ซึ่งใบจองนี้จะออกให้แก่ราษฎรที่ทางราชการได้จัดที่ดินให้ทำกินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

“โฉนดที่ดิน” หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และ ให้ความหมายรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดراجอง และ راجองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”

“เจ้าพนักงานท้องถิ่น” หมายความว่า นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายความว่า ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล และ พนักงานส่วนตำบลที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้ง

“ผู้ชำระค่าตอบแทนรายปี” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ 5. ให้ผู้ได้รับอนุญาต ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ตามความในมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่ารายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญ ดังนี้

5.1 ผู้ได้รับอนุญาตตามในมาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญ ให้เสียค่าธรรมเนียม ไร่ละ 1,000.- บาท

5.2 ผู้ได้รับอนุญาตตามความ ในมาตรา 9(2) หรือ มาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราดังนี้

5.2.1 การขุด หรือ คูทราย ลูกบาศก์เมตรละ 28.- บาท

5.2.2 การขุดดินหรือลูกรัง หรืออื่นๆ ไร่ละ 10,000.- บาทต่อปี หรือ ลูกบาศก์เมตรละ 10.- บาท

อัตรค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทนให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญออกประกาศตารางกำหนดราคาได้ตามความเหมาะสมแต่ไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้

ข้อ 6. ค่าตอบแทนเป็นรายปีให้ผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 7. ผู้มีหน้าที่ต้องชำระค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญ รายใดไม่ชำระค่าตอบแทนรายปีตามเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10.- บาท ของค่าตอบแทนรายปีสำหรับปีนั้น

ข้อ 8. เงินเพิ่มให้ถือว่าเป็นค่าตอบแทน

ข้อ 9. การชำระค่าตอบแทนรายปีนั้น ให้ถือว่าสมบูรณ์เมื่อได้รับใบเสร็จที่พนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อรับเงินแล้ว

ข้อ 10. ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญแบ่งค่าตอบแทนที่จัดเก็บได้ ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดในอัตราร้อยละสี่สิบของค่าตอบแทนที่ได้รับ ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับ เพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนจังหวัด และ ในกรณีที่ดินดังกล่าวไม่ได้ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด ให้ค่าตอบแทนที่ได้รับข้างต้น ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญทั้งหมด

ข้อ 11. ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลหนึ่งเจริญรักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และมีอำนาจออกประกาศหรือมีคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ลงชื่อ



(นางธาริณี เพ็ชรทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยเจริญ

- เห็นชอบ

ลงชื่อ



(นายสุรชัย อุทัยรัตน์)

นายอำเภอท่าแซะ