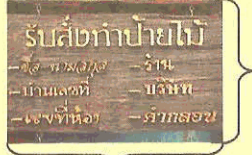


การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และการคำนวณภาษีป้าย

(1) ป้ายอักษรไทยล้วน (3 บาทต่อ 500 ตร.ชม.)



250 ชม.

250 ชม.

การคำนวณภาษี $(250 \times 250) \times 3 = 375.-$ บาท
500

(2) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ / ภาพ / เครื่องหมายอื่น

(20 บาทต่อ 500 ตร.ชม.)



250 ชม.

250 ชม.

การคำนวณภาษี $(250 \times 250) \times 20 = 2,500.-$ บาท
500

(3) ก. ไม่มีอักษรไทย (40 บาทต่อ 500 ตร.ชม.)



250 ชม.

250 ชม.

การคำนวณภาษี $(250 \times 250) \times 40 = 5,000.-$ บาท
500

(3) ข. อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้
หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ค่ารวมภาษีเช่นเดียวกับ(3) ก.



ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ
ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้าย ได้เสีย ภาษีป้าย
แล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรา
ตาม (1) (2) (3)ก. (3)ข. แล้วแต่กรณี และให้เสียเฉพาะ
เงินภาษีที่เพิ่มขึ้น

ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท



ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง พื้นที่ดิน และให้
หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำน้อยด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคล
ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์
ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์
ของเอกชน

* ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีภายในเดือน
เมษายนของทุกปี

ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีไม่ชำระภาษีตามกำหนด
ต้องเสียเงินเพิ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนดให้
เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสอง
ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

เอกสารประชาสัมพันธ์ การชำระภาษี



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่

เสียภาษีตรงเวลา เพื่อพัฒนาท้องถิ่น

ส่วนการคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลหงษ์เจริญ

โทร. 077-613-024

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์เนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นทรัพย์สิน ที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น เช่น ให้เช่า ใช้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้า ที่ประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ และไม่เข้าข่ายยกเว้นตามกฎหมาย

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (กรด.2) ณ สำนักงานของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

1. กรณีเป็นการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินรายใหม่ เช่น

- 1) สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีหน้าที่เสียภาษี
- 2) สำเนาโฉนดที่ดิน – สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- 3) สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- 4) ทะเบียนพาณิชย์ – ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5) ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- 6) หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน / บริษัท-งบดุล
- 7) ใบอนุญาตตั้งหรือประกอบกิจการ โรงงาน
- 8) ใบอนุญาตสะสมอาหารหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้า

9) หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ประโยชน์ของทรัพย์สิน

10) แผนที่ตั้งของที่ดินและ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษี

11) หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมีผู้อื่นมาขึ้นแบบ กรด.2 แทน)

12) ในกรณีที่โรงเรือนมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมกันหลายคน ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมลงลายมือชื่อในแบบกรด.2 ในฐานะผู้รับประเมินทุกคน หรือจะมอบอำนาจให้คนใดคนหนึ่งก็ได้ การมอบต้องทำเป็นหนังสือและเปิดเผยตามกฎหมาย

การคำนวณภาษี การประเมินค่ารายปี

และอัตราค่าภาษี

1. ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปี
2. อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

$$\text{ค่าภาษี} = \text{ค่ารายปี} \times 12.5\%$$

การอุทธรณ์การประเมินภาษี

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้ว ไม่พอใจในการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยเห็นว่าค่าภาษีสูงเกินไปหรือประเมินไม่ถูกต้อง ก็มีสิทธิยื่นอุทธรณ์ได้โดยยื่นอุทธรณ์ตามแบบที่กำหนด (กรด.9) ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และเมื่อได้รับแจ้งผลการชี้ขาดแล้วยังไม่เป็นที่พอใจก็มีสิทธินำเรื่องร้องต่อศาลได้ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความให้ทราบคำชี้ขาด

ภาษีป้าย



ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่า จะแสดง หรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

ระยะเวลาการยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อเสียภาษี

เจ้าของป้ายต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภป.1) ณ สำนักงานของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ป้ายนั้นตั้งอยู่ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษีป้าย

เพื่อความสะดวกในการเสียภาษี ควรแนะนำผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำหลักฐานประกอบการยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภป.1) เทาที่จำเป็นเพียงเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีเท่านั้น

กรณีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ติดตั้งใหม่ ได้แก่

- 1) บัตรประจำตัวประชาชน
- 2) สำเนาทะเบียนบ้าน
- 3) ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 4) หนังสือรับรองหุ้นส่วนบริษัท
- 5) ใบอนุญาตติดตั้งป้ายหรือใบเสร็จรับเงินจากร้านทำป้าย

กรณีป้ายรายเก่า ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่เคยยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้ายไว้แล้ว ควรนำใบเสร็จรับเงินค่าภาษีป้ายครั้งก่อนมาแสดงด้วย